

Enquete sur la situation des agriculteurs exploitants du projet d'Evrecy.

La zone du projet concerne actuellement trois agriculteurs exploitants :

- M Levasseur,
- M Dewilde,
- M Leteinturier.

M Levasseur.

M Levasseur, 41 ans, dirige une exploitation de 200 ha au total dont 35 ha d'herbages. M Levasseur est propriétaire de 14 ha.

Depuis plusieurs années, les surfaces exploitées par M Levasseur sont en réduction. 6 ha ont été récemment cédés par les propriétaires (les parents de M Levasseur) pour la réalisation de la zone artisanale d'Evrecy. On remarquera que la ferme historiquement détenue et exploitée par les parents de M Levasseur se situait dans le secteur qui a fait l'objet du développement urbain le plus important de ces 20 dernières années.

Sur la zone du projet, 4,78 ha de son exploitation sont concernés. Il s'agit de parcelles appartenant aux parents de M Levasseur. Les parcelles du projet sont des parcelles de grande qualité sur le plan agricole : la qualité des sols permet des cultures en rotation (céréales oléagineux, etc...) procurant de très bon rendements. Ces parcelles sont relativement faciles à exploiter grâce à leur forme rectangulaire et à la qualité des sols qui permet d'intervenir dans ces parcelles même en période pluvieuse.

M Levasseur indique qu'il n'a pas trouvé, malgré ses recherches, de surfaces à exploiter en compensation.

Il peut être estimé que le chiffre d'affaire de l'exploitation de M Levasseur sera réduit d'environ 2,5 % par cette opération.

Soulignons cependant qu'il existe un lien de parenté entre les vendeurs (les parents) de ces parcelles et M Levasseur.

M De Wilde

M De Wilde, 46 ans, dirige une exploitation de 86,3 ha dont 5 ha en herbage.

Sur la zone du projet il est concerné par 2,97 ha qui appartient à la fois à Mme Fournier et aux parents de M De Wilde.

Les parcelles du projet sont des parcelles de grande qualité sur le plan agricole : la qualité des sols permet des cultures en rotation (céréales oléagineux, etc...) procurant de très bon rendements. Ces

parcelles sont relativement faciles à exploiter grâce à leur forme rectangulaire et à la qualité des sols qui permet d'intervenir dans ces parcelles même en période pluvieuse.

Il peut être estimé que le chiffre d'affaire de l'exploitation de M Levasseur sera réduit d'environ 3 % par cette opération.

M De Wilde indique qu'il n'a pas trouvé, malgré ses recherches, de surfaces à exploiter en compensation. Les promesses de ventes de ces parcelles seront régularisées très prochainement.

Pour le moment M Dewilde indique qu'il est très difficile d'identifier des parcelles disponibles pour une exploitation future.

M Leteinturier

M Leteinturier, 46 ans, dirige une exploitation de 120 ha dont environ 40 en herbages. Il est propriétaire de 20 ha.

Sur la zone du projet, il est concerné par des parcelles pour une surface de 1,5 ha environ appartenant à Mme Anne.

Les parcelles du projet sont des parcelles de grande qualité sur le plan agricole : la qualité des sols permet des cultures en rotation (céréales oléagineux, etc...) procurant de très bon rendements. Cette parcelle est relativement facile à exploiter grâce à sa forme rectangulaire et à la qualité des sols qui permet d'intervenir dans cette parcelle même en période pluvieuse.

Il peut être estimé que le chiffre d'affaire de l'exploitation de M Leteinturier sera réduit d'environ 1,5 % par cette opération.

M Leteinturier indique qu'il est très difficile d'identifier des parcelles nouvelles à exploiter. Il estime qu'il serait nécessaire que son exploitation atteigne environ 150 ha pour bénéficier d'un revenu suffisant.

	Parcelle	superficie approximative	Propriétaire	Propriétaire	exploitant
Ancienne zone 1AU	ZA 490	3 262	LEVASSEUR	EDIFIDES	LEVASSEUR
	ZA 495	6 800	FOURNIER	EDIFIDES	DE WILDE
	ZA 496	594	FOURNIER	EDIFIDES	DE WILDE
	ZA 527	7 361	DE WILDE	EDIFIDES	DE WILDE
	ZA 530	6 711	DE WILDE	EDIFIDES	DE WILDE
	ZA 533	9 965	ANNE	EDIFIDES	LETEINTURIE
	ZA 526	17 659	LEVASSEUR	EDIFIDES	LEVASSEUR
	ZA 545	15 462	LEVASSEUR	EDIFIDES	LEVASSEUR
	ZA 542	643	LEVASSEUR	LEVASSEUR	LEVASSEUR
	ZA 543	643	LEVASSEUR	LEVASSEUR	LEVASSEUR
	ZA 544	389	LEVASSEUR	EDIFIDES	LEVASSEUR
	Sous-total	69 489			
	ZA 528	588	DE WILDE	DE WILDE	DE WILDE
	ZA 532	636	ANNE	ANNE	LETEINTURIE
Sous-total	1 224				
Nouvelle Zone 1AU	ZA 499p	3 603	LEVASSEUR	Sous prome	LEVASSEUR
	ZA 497p	3 902	FOURNIER	Sous prome	DE WILDE
	ZA 526p	7 100	LEVASSEUR	Sous prome	LEVASSEUR
	ZA 529p	5 276	DE WILDE	DE WILDE	DE WILDE
	ZA 531p	5 896	DE WILDE	DE WILDE	DE WILDE
	ZA 534p	4 573	ANNE	ANNE	LETEINTURIE
	Sous-total	30 350			
	TOTAL	101 063			